

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen kaupungin lausunto asuntosäästöjärjestelmän (ASP) enimmäislainamäärien yksinkertaistamisesta ja korottamisesta**TRE:1659/10.04.01/2026****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Kirsi Nyman, puh. 040 355 9107, kirsi.s.nyman@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä, puh. 040 800 739 etunimi.sukunimi@tampere.fi ja asuntorahoitussihteeri Tarja Lampinen, puh. 040 717 7686, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki antaa liitteenä olevan lausunnon ehdotukseen ASP-lainojen enimmäislainamäärien yksinkertaistamisesta ja korottamisesta.

Perustelut

ASP-lainojen enimmäislainamääriä ehdotetaan yksinkertaistettavan ja korotettavan. Pääkaupunkiseudun, Tampereen, Turun ja Oulun enimmäislainamäärät yhdenmukaistettaisiin vastaamaan Helsingin enimmäislainamäärää (230 000 euroa yhdelle lainansaajalle ja 345 000 kahdelle lainansaajalle). Muissa kaupungeissa ja kunnissa enimmäislainamääriä korotettaisiin (160 000 euroa yhdelle lainansaajalle ja 240 000 euroa kahdelle lainansaajalle).

Ehdotettavassa valtioneuvoston asetuksessa asuntosäästöjärjestelmästä säädettäisiin myös kuukausittaisten talletusten määrästä, korosta ja lisäkorosta sekä korkotuen määrästä. Nämä säännökset vastaisivat tähän asti voimassaolevia säännöksiä. Neljännesvuosittaiset talletukset muutettaisiin kuukausittaisiksi uutta lainsäädäntöä vastaavasti.

Lisäksi säädettäisiin asuntolainojen valtioneuvoston takausmaksusta, joka säilyisi muuttumattomana.

Toimivallan peruste

Hallintosäännön (2.9.2025) 32 § 1-kohdan mukaisesti apulaispormestari päättää johtamiensa lautakuntien osalta lausunnon antamisesta muissa kuin muutoksenhakuun liittyvissä asioissa tai lainsäädännön mukaan viranomaiselle kuuluvissa lupa- ja valvonta-asioissa.

Tiedoksi

Lausuntopalvelu, Virpi Ekholm, Auli Heinävä, Tarja Lampinen, Minna Kareinen

Allekirjoitus

Tampere

Apulaispormestari, elinvoima- ja
osaamislautakunta sekä asunto- ja
kiinteistölautakunta

Ote viranhaltijapäätöksestä

2 (3)

17.04.2026

§ 11

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Apulaispormestari Johanna Kirjavainen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 20.4.2026 www.tampere.fi
Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 17.4.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakukielto

Tampere
17.04.2026

Kirsi Nyman
Johdon assistentti

Tampere

Apulaispormestari, elinvoima- ja
osaamislautakunta sekä asunto- ja
kiinteistölautakunta

Ote viranhaltijapäätöksestä

3 (3)

17.04.2026

§ 11

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 11

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)